

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск ул.Радищева, д.14/1

за период 01.01.2022 по 31.12.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения

2600,20 кв.м

нежилые помещения

155,60 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
98 172,98	881 564,68	845 386,90	134 350,76	646,04	81 617,50	76 233,38	6 030,16
Процент оплаты				87 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Вывоз снега - 250куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	5,95	196 764,12	170 754,80	26009,32	26009,32

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО"Линия Севера"</p>	<p>5,26</p>	<p>173 946,10</p>	<p>150 952,98</p>	<p>22993,11</p>	<p>22993,11</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загруженных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО"Линия Севера"</p>	<p>1,66</p>	<p>54 895,54</p>	<p>47 639,15</p>	<p>7256,38</p>	<p>7256,38</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения лестничных площадок с заменой электроламп; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-90л.м; Смена стальных трубопроводов отдельными участками до 2м -4л.м (кв.7); Ремонт этажных электрощитов-5шт.; Ремонт вводных электрощитов-1шт.</p>	<p>ООО"Линия Севера"</p>	<p>4,57</p>	<p>151 128,07</p>	<p>131 151,17</p>	<p>19976,91</p>	<p>19976,91</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Установка пружин в МОП-4шт.; Очистка кровли и козырька от снега и наледи-60кв.м; Ремонт ограждений 3/зоны. Восстановление теплоизоляции трубопроводов.</p>	<p>ООО"Линия Севера"</p>	<p>3,23</p>	<p>106 814,81</p>	<p>92 695,46</p>	<p>14119,34</p>	<p>14119,34</p>

6	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,43	14 219,93	12 340,26	1879,67	1879,67
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	112 436,64	97 574,17	14862,47	14862,47
8	Справочно-информационное обслуживание	ОООЭноl групп	0,17	5 621,83	4 878,71	743,12	743,12
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,14	4 629,74	4 017,76	611,98	611,98
10	Уборка контейнерной площадки	ООО "Линия Севера"	1,80	59 525,28	51 656,91	7868,37	7868,37
11	Механизованная уборка	ООО "АвтоТранс"	0,72	23 810,11	20 662,77	3147,35	3147,35
12	Формирование и выпуск платежного документа	ОООРасчетный центр	0,34	11 243,66	9 757,42	1486,25	1486,25
13	Прием платежей населения	Сбербанк	0,25	8 267,40	688,95	7578,45	7578,45

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>			0,39	12 897,14	11 192,33	1 704,81	1 704,81
--	--	--	------	-----------	-----------	----------	----------